



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 73**  
**din 28 Octombrie 2022**

*privind:* „Aprobarea acordarii dreptului de superficie dl. \_\_\_\_\_ privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila.”

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- cererea D-lui \_\_\_\_\_ privind acordarea superficiei cu nr. 2392/13.04.2022
- contractele de vanzare cumparare autentificate notarial nr. 4647/08.10.18 , 750/20.02.19, 1693/15.06.22 privind constructiile anexa C1, C2 si C3;
- Incheierea nr. 15420 privind cartea funciara nr. 74629 a terenului amplasat in Tarla 15, lot 16, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba acordarea dreptului de superficie pentru suprafata real masurata de 496 mp a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila dl-ui. \_\_\_\_\_ proprietar al cladirilor de pe acesta, in suprafata totala de 118 mp.

**Art 2** Obiectul contractului de superficie il constituie terenul in suprafata de 496 mp amplasat in localitatea Jirlau, tarla 15, parcela 455, teren intravilan, , str Morii Vechi nr.;

- a) Pretul superficiei este de 71 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;
- b) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea contractului de superficie;

**Art. 3-** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

**Art.4.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul comunei, dl. Pana Victor, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

**Art.5.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**Președinte de ședință,**  
**Mucea Vasilica**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general UAT**

**Negrea Chivuta**

Nr. 73

Adoptată în ședința din 28 octombrie 2022

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA JIRLĂU  
CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
28 Octombrie 2022**

*privind:* „Aprobarea acordarii dreptului de superficie dl. \_\_\_\_\_ privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila.”

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- cererea D-lui \_\_\_\_\_ privind acordarea superficiei cu nr. 2392/13.04.2022
- contractele de vanzare cumparare autentificate notarial nr. 4647/08.10.18 , 750/20.02.19, 1693/15.06.22 privind constructiile anexa C1, C2 si C3;
- Incheierea nr. 15420 privind cartea funciara nr. 74629 a terenului amplasat in Tarla 15, lot 16, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba acordarea dreptului de superficie pentru suprafata real masurata de 496 mp a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila dl-ului \_\_\_\_\_ proprietar al cladirilor de pe acesta, in suprafata totala de 118 mp.

**Art 2** Obiectul contractului de superficie il constituie terenul in suprafata de 496 mp amplasat in localitatea Jirlau, tarla 15, parcela 455, teren intravilan, , str Morii Vechi nr.;

c) Pretul superficiei este de 71 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

d) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea contractului de superficie;

**Art. 3-** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

**Art.4.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul comunei, dl. Pana Victor, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

**Art.5.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR COMUNĂ**

**PANA VICTOR**